



# COMUNE DI VANZAGHELLO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

---

## **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL CONFERIMENTO DI LOCALI COMUNALI SITI NEL COMUNE DI VANZAGHELLO DA ADIBIRE A STRUTTURE SANITARIE, POLIAMBULATORI, AMBULATORI MEDICI E SERVIZI DI EMERGENZA TERRITORIALE 118.**

Si rende noto che il Comune di Vanzaghello – in seguito all'intervento di riqualificazione dell'Immobile di Via Albarina n. 17 – intende mettere a disposizione, in locazione, i locali di proprietà dell'Ente, da adibire principalmente a strutture sanitarie, poliambulatori, ambulatori medici e servizi di emergenza territoriale 118.

I locali sono situati nell'immobile di proprietà comunale di Via Albarina n. 17 e sono idonei allo svolgimento dell'attività di tipo sanitario ed ambulatoriale.

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di soggetti nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

### **CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE**

- a. I locali di proprietà comunale saranno concessi in locazione prioritariamente a strutture sanitarie, poliambulatori o servizi di emergenza territoriale 118 con ambulanza 7 su 7 e h 24.
- b. In subordine, saranno eventualmente concessi in locazione a medici di medicina generale (MMG) o di assistenza primaria (MAP). Saranno presi in considerazione i medici professionisti, in possesso di idoneo titolo di studio e di regolare iscrizione al proprio albo professionale, abilitati alla libera professione e titolari di P. IVA, in forma singola o associata, in possesso dei requisiti di ordine generale per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione, di cui agli art. 94/95 del D.lgs. 36 del 31/03/2023 e s.m.i.
- c. È vietata ogni variazione d'uso nonché la subconcessione dei locali a terzi.

### **DURATA CONTRATTO**

La locazione dei locali avrà durata di sei (6) anni, prorogabile di altri sei anni. Alla scadenza è esclusa la tacita proroga. Sarà fatta salva la possibilità di recedere dalla concessione con un preavviso di almeno sei mesi.

L'amministrazione prenderà in considerazione anche altre ipotesi di durata in base alle manifestazioni di interesse pervenute.

---

## **DETERMINAZIONE DEL CANONE**

Gli ambulatori di proprietà comunale verranno concessi a fronte di un canone di locazione calmierato che verrà definito per ciascun locatario successivamente alla valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute, con la modalità della trattativa individuale.

Saranno a carico del Comune le spese per la manutenzione straordinaria dei locali.

Saranno a carico del concessionario le spese di manutenzione ordinaria dei locali, dell'area cortilizia e delle aree a verde, oltre le spese seguenti:

- utenze telefoniche e connessione internet, per la cui attivazione il concessionario provvederà in proprio;
- le spese relative al riscaldamento, energia elettrica e acqua;
- pulizie degli spazi delle strutture ambulatoriali;
- recupero e smaltimento di ogni tipo di rifiuto prodotto, con specifico e non esclusivo riferimento ai rifiuti speciali relativi all'attività svolta.

## **OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

La locazione dei locali avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova.

Il Concessionario si impegna a conservare il locale con la diligenza e la cura del buon padre di famiglia, nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni di legge vigenti, applicabili e compatibili con la natura dello spazio e delle attività svolte.

## **REQUISITI**

Il Concessionario dovrà essere in possesso di tutti i requisiti di idoneità professionale e della capacità tecnica e professionali richiesti dal codice degli appalti e necessari per lo svolgimento delle relative attività svolte.

Il concessionario dovrà possedere o ottenere tutte le certificazioni necessarie per l'utilizzo dei locali secondo il fine indicato, senza alcun onere a carico del Comune di Vanzaghello.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti interessati dovranno far pervenire la manifestazione d'interesse, redatta sul modulo predisposto (Allegato A) allegato al presente avviso, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20 ottobre 2023.**

La lettera di manifestazione di interesse dovrà contenere sinteticamente la proposta di impiego degli spazi e gli elementi necessari a valutare qualitativamente la tipologia di attività da svolgere, la modalità, la ricaduta sull'utenza.

La manifestazione d'interesse dovrà essere firmata dal sottoscrittore:

---

1. con firma digitale;  
oppure
2. con firma cartacea. In questo caso la scansione della manifestazione d'interesse dovrà essere accompagnata dalla carta d'identità del sottoscrittore, in corso di validità.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse:

- ⇒ pervenute oltre il limite temporale sopra citato;
- ⇒ non sottoscritte dal professionista o dal legale rappresentante.

I requisiti ed i dati richiesti devono essere posseduti con riferimento alla data di presentazione dell'istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse.

La manifestazione di interesse dovrà essere inviata tramite e-mail all'indirizzo di posta elettronica certificata del Comune di Vanzaghello: [comune.vanzaghello@postecert.it](mailto:comune.vanzaghello@postecert.it) o mezzo raccomandata all'indirizzo via Donatori Volontari del Sangue n. 3, recante come oggetto la dicitura seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL CONFERIMENTO DI LOCALI COMUNALI SITI NEL COMUNE DI VANZAGHELLO DA ADIBIRE A STRUTTURE SANITARIE, POLIAMBULATORI, AMBULATORI MEDICI E SERVIZI DI EMERGENZA TERRITORIALE 118".

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati, non vincolante per l'Amministrazione.

La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità degli operatori del settore.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali, non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

L'Amministrazione si riserva ogni decisione in merito alla valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute e alla volontà di procedere con le assegnazioni.

Qualora, a conclusione della procedura di manifestazione di interesse, l'Amministrazione volesse procedere con le assegnazioni dei locali, gli assegnatari individuati ne riceveranno comunicazione e si procederà alla stipula del contratto di locazione con ciascuno di essi.

Tutte le spese contrattuali, di registrazione del contratto conseguente e di deposito della caparra, saranno a carico del conduttore.

## **ULTERIORI INFORMAZIONI UTILI E CONTATTI**

L'eventuale sopralluogo dei locali potrà essere effettuato previo appuntamento telefonico con l'ufficio tecnico del Comune durante gli orari di apertura al pubblico.

Il presente Avviso ed i relativi allegati sono scaricabili dal sito internet comunale [www.comune.vanzaghello.mi.it](http://www.comune.vanzaghello.mi.it) nella sezione Amministrazione Trasparente Bandi di gara e

---

contratti.

Per eventuali chiarimenti l'interessato potrà rivolgersi al Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Ing. Carlo Maccauso – tel. 0331.308911 – e-mail: [carlo.maccauso@comune.vanzaghello.mi.it](mailto:carlo.maccauso@comune.vanzaghello.mi.it)

### **TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi del RUE 679/2016 si informa che i dati forniti nel presente procedimento di manifestazione d'interesse saranno oggetto di trattamento da parte del Comune di Vanzaghello (titolare del trattamento) nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Il Responsabile del Servizio Amministrativo  
Avv. Cristina Crupi

---