



Agli operatori economici invitati

**LETTERA DI INVITO PER AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA RICHIESTA DI PREVENTIVI ART. 1, COMMA 2, LETT. a) LEGGE 120/2020 SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE – PERIODO 01/01/2022 – 31/12/2022 - CODICE CIG: Z12343DB69**

Visto che con determinazione a contrarre n. 480 del 03/12/2021 è stato disposto l'affidamento del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale degli edifici di proprietà comunale – periodo 01/01/2022 – 31/12/2022 - CODICE CIG: Z12343DB69

Visto l'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 11 Settembre 2020 n. 120 come modificata con Legge 108/2021 secondo il quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.

Considerato che l'importo stimato del servizio in oggetto è ampiamente inferiore alle soglie ivi stabilite e che pertanto trova applicazione il citato art. 1 comma 2 lettera a);

Ritenuto di procedere comunque, nel rispetto dei principi di economicità, efficienza, proporzionalità, trasparenza, alla richiesta ed alla valutazione di preventivi ad operatori economici del settore;

Considerato che la presente procedura viene condotta mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo: [www.sintel.regione.lombardia.it](http://www.sintel.regione.lombardia.it);

**si invita**

codesta ditta a presentare il proprio migliore preventivo per l'esecuzione del servizio di cui all'oggetto, secondo le disposizioni seguenti:

**1 – Descrizione del servizio:**

L'appalto ha per oggetto la pulizia e sanificazione dei locali siti negli edifici di proprietà comunale di seguito indicati:

- Palazzo Comunale via Donatori Volontari del Sangue
- Centro Civico via Vercelli
- Centro Culturale Enzo Biagi via Matteotti
- Casa delle Associazioni via Donatori Volontari del Sangue
- Palestra della scuola secondaria di primo grado
- Pulizia e sanificazione dei bagni della Piazza Mercato, del Parco Pubblico di via Roma e del Parco Pubblico di via Piave.

Il servizio è meglio descritto nel *Capitolato speciale d'appalto*, qui integralmente richiamato e che l'operatore economico, con la presentazione del preventivo, si impegna ad accettare integralmente (di

seguito 'Capitolato').

I servizi di pulizia dovranno essere svolti dall'aggiudicatario con i propri capitali e mezzi tecnici, con proprio personale, attrezzi e macchine, mediante l'organizzazione dell'appaltatore ed a suo rischio.

I servizi oggetto di appalto dovranno essere svolti secondo le indicazioni contenute nelle schede tecniche n. 1, 2, 3, 4, 5 e 6 che costituiscono allegato e parte integrante e sostanziale del Capitolato.

Devono essere osservate le disposizioni contenute nel Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (D.U.V.R.I.) allegato al capitolato a norma dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008. Come evidenziato nel DUVRI non si rilevano costi specifici relativi ai rischi da interferenze.

## **2 - Durata e importo del servizio:**

L'affidamento ha la durata di un anno a decorrere dal 01/01/2022 al 31/12/2022. Non sono ammesse varianti al Capitolato. Non è prevista divisione in lotti.

L'importo presunto del servizio è stimato in € 35.945,00 oltre IVA di legge. Gli oneri relativi alle interferenze sono quantificati in € 0,00 sulla base del DUVRI allegato al Capitolato.

## **3 – Criteri e modalità di aggiudicazione:**

La presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo: [www.sintel.regione.lombardia.it](http://www.sintel.regione.lombardia.it)

Il PREVENTIVO deve essere redatto su carta intestata firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o persona munita di comprovati poteri di firma), con il criterio del minor prezzo.

Il preventivo deve contenere il prezzo offerto per le prestazioni descritte nel Capitolato e deve inoltre precisare, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs 50/2016 l'importo dei propri costi della manodopera IVA esclusa e l'importo degli oneri propri della sicurezza IVA esclusa. Il prezzo offerto è espresso in valore assoluto con due decimali.

Non sono ammesse offerte superiori alla base d'asta, pena l'esclusione dalla presente procedura. La stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di un solo preventivo valido, purché ritenuto congruo e conveniente a proprio insindacabile giudizio. La stazione appaltante può decidere di non procedere alla aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 95 comma 12 D.Lgs. 50/2016).

Nel caso in cui due o più concorrenti partecipanti alla gara abbiano presentato la stessa migliore offerta, per individuare l'aggiudicatario provvisorio si procederà mediante sorteggio.

L'offerta presentata è immediatamente impegnativa ed irrevocabile per l'impresa, e resta vincolante per un periodo di 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione, mentre lo sarà per la stazione appaltante dalla data di esecutività del provvedimento di aggiudicazione definitiva (art. 32 comma 4 del D.Lgs. 50/2016).

Nel caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore, la stazione appaltante si riserva la facoltà di avvalersi, per l'esecuzione o il completamento del servizio, delle prestazioni della successiva impresa classificata, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 50/2016.

Saranno escluse le offerte parziali; l'offerta dovrà tassativamente riguardare l'intero servizio in affidamento. Saranno escluse le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato con riferimento ad altra offerta o relativa ad altro appalto o concorrente.

## **4- Requisiti degli operatori economici (soggetti ammessi e condizioni di partecipazione):**

I concorrenti dovranno essere in possesso, pena l'esclusione, dei seguenti requisiti:

- a) non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- b) essere in regola con la disciplina di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68 e ss.mm.ii. in materia di assunzioni obbligatorie persone disabili;
- c) inesistenza di divieto di contrattare di cui all'art. 53 comma 16 ter del D. Lgs. 165/2001, così come previsto dalla Legge 190/2012;
- d) non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto al pagamento di imposte e tasse, secondo quanto indicato dall'art. 80 comma 4, per la legislazione italiana o quella dello stato in cui sono stabiliti;
- e) non aver commesso gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale e di essere in regola, secondo quanto indicato dall'art. 80 comma 4, con il pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana, e di mantenere regolari posizioni assicurative presso INPS, INAIL e Cassa Edile (se dovuta);
- f) non aver commesso gravi infrazioni alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'art. 30 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, e di essere in regola all'interno della propria

azienda agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente, e di formulare l'offerta tenendo conto di tali obblighi, ai sensi dell'art. 80 comma 5 lett. a);

g) non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 80 comma 5 lettere c-bis), c-ter) e c-quater) del D.Lgs. 50/2016;

h) non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, secondo quanto meglio descritto dall'art. 80 comma 5 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

i) non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi come descritta dall'art. 80 comma 5 lett. d) del D.Lgs. 50/2016 e di non aver partecipato in alcun modo alla preparazione della procedura di aggiudicazione secondo quanto indicato dall'art. 80 comma 5 lett e);

j) non trovarsi in alcuna delle situazioni che costituiscono motivo di esclusione dalla gara, come descritte dall'art. 80 comma 5 lettere f), f-bis), f-ter), g), h), l), m) del D.Lgs 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 57/2017;

k) non essere sottoposto a liquidazione giudiziale, e non trovarsi in stato di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana e straniera, e che non è in corso alcuna delle predette procedure, ai sensi dell'art. 80 comma 5 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;

l) insussistenza nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.L. n. 159/2011, di cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 dello stesso D. Lgs. 159/2011 e s.m.i.

m) accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità del Comune di Vanzaghello, che dovrà essere sottoscritto e allegato ai documenti di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 17 della Legge 190/2012.

Con riferimento ai requisiti di idoneità, capacità economica e finanziaria, e capacità tecniche e professionali, gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti, attinenti e proporzionati all'oggetto dell'appalto:

a) Requisito di idoneità professionale previsto dall'art. 83 comma 3 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ed in particolare iscrizione alla Camera di Commercio;

b) Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83 comma 1 lett b): possedere un fatturato specifico minimo nel settore di attività oggetto dell'appalto, riferito a uno degli anni 2018-2019-2020 almeno pari a € 36.000 (oltre IVA).

c) Requisiti di capacità tecnica (art. 83 comma 1 lett c): avere eseguito in almeno uno degli ultimi tre anni (2018-2019-2020) un servizio analogo a quello in oggetto, di importo minimo pari a € 36.000 oltre IVA con buon esito. Tale requisito è richiesto per garantire che gli operatori possiedano le risorse tecniche e l'esperienza necessaria per garantire l'esecuzione dell'appalto con un adeguato standard di qualità.

La comprova dei requisiti di cui alle lettere b) e c) è fornita secondo le disposizioni dell'art. 86 del D.Lgs. 50/2016, ed in particolare mediante la presentazione di un elenco dei principali servizi effettuati negli ultimi tre anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati.

Il concorrente può attestare il possesso delle condizioni, requisiti e capacità per partecipare alla gara mediante dichiarazione sostitutiva resa in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000. Qualora i requisiti debbano essere posseduti da più soggetti, può essere presentata un'unica dichiarazione sostitutiva sottoscritta da tutti i soggetti interessati con firme autenticate oppure unitamente a copia fotostatica di un documento d'identità valido di ciascun sottoscrittore. Con riferimento al soccorso istruttorio trova applicazione l'art. 83 comma 9.

La stazione appaltante potrà richiedere la documentazione necessaria a comprovare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara con riferimento all'art. 86 "Mezzi di prova" e all'allegato XVII "Mezzi di prova dei criteri di selezione" del D.Lgs. 50/2016.

Qualora il concorrente intenda avvalersi, per soddisfare i requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale, delle capacità di altri soggetti, deve dichiarare tale circostanza nelle forme e nei modi di cui all'art. 89 - "Avvalimento" del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. allegando tutti i documenti ivi richiesti.

## **5 - Garanzie (cauzioni e assicurazioni):**

Ai sensi dell'art. 1 comma 4 della L. 120/2020 non è richiesta garanzia provvisoria.

A garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi assunti, prima della stipulazione del contratto l'appaltatore deve prestare garanzia definitiva nella misura del 10% dell'importo contrattuale con eventuale applicazione dell'aumento previsto dall'art. 103 comma 1. La cauzione deve avere validità per tutta la durata dell'appalto e deve essere costituita nelle forme e modi previsti dall'art. 103 D.Lgs. 50/2016 e conforme allo schema tipo di cui al D.M. 31/2018.

Ai sensi dell'art. 103 comma 4 la garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 secondo

comma del codice civile, nonché l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

L'impresa è obbligata a reintegrare la cauzione di cui il Comune dovesse avvalersi, in tutto o in parte, entro 30 (trenta) giorni dalla richiesta.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.

La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, previa verifica della regolarità di tutte le prestazioni, ivi compreso l'assolvimento da parte dell'impresa di tutti gli obblighi relativi al rapporto di lavoro del personale impiegato per l'esecuzione dell'appalto, come certificati dagli enti competenti.

L'importo della garanzia può essere ridotto in caso di possesso delle certificazioni indicate dagli articoli 93 comma 7 e 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, nella misura ivi prevista.

L'aggiudicatario dovrà stipulare, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 18 del Capitolato, una polizza di assicurazione che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione, e che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con somma assicurata non inferiore all'importo di € 50.000,00=.

La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante per la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per una somma assicurata non inferiore ad € 1.000.000,00=. La copertura assicurativa decorre dalla data di avvio del servizio e cessa solo a seguito del certificato di regolare esecuzione rilasciato dalla stazione appaltante. La polizza deve essere conforme a quanto previsto dal citato art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e secondo gli schemi tipo approvati con D.M. 31/2018.

#### **6- Documentazione allegata alla presente procedura:**

Oltre alla presente lettera d'invito, fanno parte della procedura i seguenti documenti necessari per la partecipazione, disponibili sulla piattaforma SINTEL, ed in particolare:

1. Capitolato speciale d'appalto;
2. DUVRI e tabella allegata;
3. Modulo A - Istanza di ammissione alla gara e dichiarazione sul possesso dei requisiti di partecipazione;
4. Modulo B, integrativo al modulo A;
5. Patto di integrità.

#### **7 - Modalità e termini di presentazione dei preventivi e procedura di gara:**

I concorrenti dovranno inserire, debitamente compilati e firmati digitalmente **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 15 Dicembre 2021** nella busta telematica "Busta Unica d'Offerta" i seguenti documenti:

- a) Istanza di ammissione alla gara e dichiarazione sul possesso dei requisiti di partecipazione, ed eventuale dichiarazione integrativa;
- b) Preventivo
- c) Patto di integrità del Comune di Vanzaghello;

In alternativa alla documentazione di cui al punto a): Documento di gara unico Europeo – DGUE: sottoscritto digitalmente dal titolare/legale rappresentante dell'impresa o altro soggetto munito di poteri idonei ad impegnare la volontà del concorrente, unitamente a copia fotostatica chiaramente leggibile non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine anche per causa non imputabile al Concorrente. E' in ogni caso responsabilità dei concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste pena l'esclusione dalla presente procedura. I concorrenti esonerano il Comune di Vanzaghello e Lombardia Informatica S.p.A. da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso la piattaforma Sintel. Il Concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio dell'offerta. Sintel darà comunicazione al fornitore del corretto invio. Il Manuale d'uso per il Fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

L'apertura della Busta Telematica Unica d'Offerta avverrà alle ore 10.00 del giorno Giovedì 16/12/2021, in modalità telematica secondo le modalità previste dalla piattaforma Sintel. Tale seduta, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo della sezione comunicazioni della procedura Sintel. Dopo la verifica del contenuto della busta telematica e alla conformità della documentazione in essa contenuta a quanto richiesto dalla presente Lettera di Invito, si procederà a redigere la graduatoria e a formulare la proposta di aggiudicazione a favore del miglior preventivo.

L'Ente potrà comunque, a suo insindacabile giudizio, sospendere o non effettuare l'esperimento della gara, o non aggiudicare la stessa, senza che ciò possa dar luogo a qualsivoglia pretesa da parte dell'impresa concorrente. La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscano di formulare l'offerta.

Con riferimento alla stipula del contratto trova applicazione l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016.

#### **8 - Finanziamento e pagamenti:**

Il servizio è finanziato con mezzi propri di bilancio. I pagamenti avverranno nei termini e con le modalità indicate nel Capitolato.

L'impresa aggiudicataria assume tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della L.136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Trovano applicazione le disposizioni di legge in materia di documentazione attestante la regolarità contributiva.

#### **9 - Norme finali**

L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva resterà condizionata all'esito delle verifiche disposte sul possesso dei requisiti generali richiesti per la partecipazione.

L'inizio del servizio dovrà avere luogo anche in pendenza della stipula del contratto e con l'aggiudicazione provvisoria a decorrere dal 01/01/2022 per la durata di un anno.

La partecipazione alla procedura comporta l'implicita ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni riportate nel Capitolato e relativi allegati e nella presente lettera d'invito.

Eventuali richieste di informazioni o chiarimenti possono essere presentate in lingua italiana e trasmesse per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel entro un congruo termine antecedente la scadenza per la presentazione del preventivo. Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate a tutti gli operatori economici fornitori invitati alla procedura, attraverso la funzionalità "Comunicazioni della procedura". Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Per tutto quanto non previsto dalla presente lettera d'invito, dal Capitolato e dalla documentazione di gara, si applicano le norme stabilite dalla legge.

In materia di contenzioso e per la definizione di controversie che dovessero insorgere, si applicano le disposizioni previste dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

#### **10 - Trattamento dei dati personali:**

Il Comune, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del Regolamento Europeo n. 679/2016, informa che i dati raccolti sono trattati per finalità istituzionali, al fine di procedere all'espletamento della presente procedura. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla procedura. I dati raccolti possono essere comunicati alle competenti amministrazioni/autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria. Il titolare del trattamento è il Comune di Vanzaghello. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in applicazione di quanto disposto dal GDPR (Regolamento Europeo) in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura ai sensi delle disposizioni legislative vigenti. Il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia manualmente sia attraverso l'ausilio di mezzi elettronici. Gli interessati sono titolari di diritti che potranno esercitare ai sensi del GDPR (Regolamento Europeo).

Comune di Vanzaghello, via Donatori Volontari del Sangue n. 3 – 20020 Vanzaghello.

Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.50/2016: Dott.ssa Monica Casolo.

Il Responsabile del procedimento

Monica Casolo

(F.to digitalmente)