



# COMUNE DI VANZAGHELLO

## Città Metropolitana di Milano

### AREA TECNICA

### ECOLOGIA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

N. 170 del 06/06/2023

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO ANNUALE DEGLI IMPORTI CONTENUTI NEL REGOLAMENTO PER LA QUANTIFICAZIONE DELLE SANZIONI PAESAGGISTICHE

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto del Sindaco n.12 del 02/05/2023 con il quale il sottoscritto Ing. Carlo Maccauso veniva incaricato di posizione organizzativa relativamente all'Area Tecnica con l'attribuzione delle competenze relative a Lavori pubblici, Manutenzioni, Patrimonio, Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente-ecologia, Espropriazioni, SIT, Cimitero, Utenze e SUAP;

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 29/03/2011 è stato approvato il Regolamento per la quantificazione delle sanzioni paesaggistiche;
- l'art. 1 di detto Regolamento (procedimento di stima) stabilisce che “ ... *tabella sintetica (da aggiornare annualmente con indice Istat di costruzione di un fabbricato residenziale)* ... ”;

Richiamate le determinazioni:

- N. 148 del 30.03.2012 avente ad oggetto “Aggiornamento annuale degli importi contenuti nel Regolamento per la quantificazione delle sanzioni paesaggistiche”;
- N. 141 del 09.04.2013 avente ad oggetto “Aggiornamento annuale degli importi contenuti nel Regolamento per la quantificazione delle sanzioni paesaggistiche”;
- N. 241 del 23.04.2014 avente ad oggetto “Aggiornamento annuale degli importi contenuti nel Regolamento per la quantificazione delle sanzioni paesaggistiche”;
- N. 222 del 21.04.2015 avente ad oggetto “Aggiornamento annuale degli importi contenuti nel Regolamento per la quantificazione delle sanzioni paesaggistiche”;
- N. 228 del 20.04.2016 avente ad oggetto “Aggiornamento annuale degli importi contenuti nel Regolamento per la quantificazione delle sanzioni paesaggistiche”;
- N. 214 del 19.04.2017 avente ad oggetto “Aggiornamento annuale degli importi contenuti nel Regolamento per la quantificazione delle sanzioni paesaggistiche”;
- N. 181 del 12.04.2018 avente ad oggetto “Aggiornamento annuale degli importi contenuti nel Regolamento per la quantificazione delle sanzioni paesaggistiche”;

- N. 228 del 10.04.2019 avente ad oggetto “Aggiornamento annuale degli importi contenuti nel Regolamento per la quantificazione delle sanzioni paesaggistiche”;
- N. 187 del 17.04.2020 avente ad oggetto “Aggiornamento annuale degli importi contenuti nel Regolamento per la quantificazione delle sanzioni paesaggistiche”;
- N. 156 del 08.05.2021 avente ad oggetto “Aggiornamento annuale degli importi contenuti nel Regolamento per la quantificazione delle sanzioni paesaggistiche”
- N. 153 del 28/05/2022 avente ad oggetto “Aggiornamento annuale degli importi contenuti nel Regolamento per la quantificazione delle sanzioni paesaggistiche”;

Dato atto che:

- l'indice Istat Costo di Costruzione alla data di Dicembre 2022 preso in considerazione per l'adeguamento è pari a 123,30;
- precisato che utilizzando tale dato e sottraendolo a quello corrispondente di Dicembre 2021 (123,30-110,30) si ottiene una variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale sulla base dell'Indice Istat Costo di Costruzione pari a + 13,00% (più tredici virgola zero per cento), il tutto come da tabella Camera di Commercio Milano Monza Brianza e Lodi, allegata a costituire parte integrante del presente atto;

Ritenuto pertanto di provvedere al conseguente aggiornamento degli importi contenuti negli artt. 1 e 4 del predetto Regolamento;

Ritenuto di esprimere, con la sottoscrizione del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 6-bis della L. 241/1990 introdotto dalla L. 190/2012, e dato atto che non sussiste conflitto di interessi;

Acquisito il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario, reso ai sensi del D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L. e s.m.i.;

Dato atto che si è ottemperato alle disposizioni di cui al del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

Visti:

- il D.lgs. n°50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- la deliberazione C.C. n. 7 del 20/03/2023 di approvazione del DUP con nota di aggiornamento 2023-2025;
- la deliberazione di C.C. n. 8 del 20/03/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025;
- la deliberazione di G.C. n. 30 del 7/4/2023 di approvazione del Piano Economico di Gestione 2023-2025;
- l'art. 3 della L. 13/8/2010, n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 107 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 relativo alle funzioni e responsabilità della Dirigenza;
- l'art.183 – comma 1 – del d.lgs. 18.08.2000 n. 267 relativo agli impegni di spesa,

Ritenuta, pertanto, legittima la propria competenza all'assunzione del presente provvedimento, configurandosi lo stesso quale atto di gestione amministrativa;

## **d e t e r m i n a**

- Di dare atto che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

- Di aggiornare, per i motivi meglio espressi in premessa, gli importi contenuti nel Regolamento per la quantificazione delle sanzioni paesaggistiche come di seguito specificato:
  - Art. 1 Procedimento di stima
    - ... omissis ...
    - ✓ Nuove costruzioni ed ampliamenti, anche in variante a progetti approvati: €/mq. 385,39 (trecentoottantacinque/05);
    - ✓ Recuperi e varianti, classificabili come “varianti essenziali” ai sensi dell’art. 54 della L.R. 12/2005 e s.m.i.: €/mq. 201,31 (duecentouno/31);
    - ✓ Insieme di interventi di parziale difformità: €/vano e/o locale principale €/mq. 201,31 (duecentouno/31);
    - ✓ Singole alterazioni progettuali: soglia minima forfettaria € 671,22 (seicentosettantuno/22);
  
- Di dare atto che la presente determina non comporta alcuna spesa;
  
- Di attestare la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, p. 2 D.L. 78/2009);
  
- Di trasmettere copia della presente al Settore Finanze e Contabilità per gli ulteriori adempimenti di competenza;
  
- Di dare atto che, a norma dell’art. 151, 4° comma, D.Lgs. n. 267 dell’18/08/2000, il presente provvedimento diventa esecutivo con l’apposizione del visto del responsabile del Servizio Finanziario;
  
- Di pubblicare il presente provvedimento all’Albo Pretorio on line e su Amministrazione Trasparente al fine della generale conoscenza.

IL RESPONSABILE  
Firmato digitalmente  
Ing.           MACCAUSO           Carlo