

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETÀ

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 747, lettera b), legge n. 160/2019, ai fini dell'ottenimento della riduzione della base imponibile al 50% per inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo,

Il/la sottoscritto/a _____ Codice Fiscale _____
nato/a a _____ provincia _____ il _____
e residente a _____ provincia _____ Via _____
_____ n. _____ telefonofisso/mobile _____
e-mail/PEC _____

consapevole della responsabilità penale prevista dalla legge in caso di false dichiarazioni

DICHIARA (ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445)

di essere* _____ per la quota del _____ %

del/i seguente/i fabbricato/i ubicato/i nel Comune di _____

in via _____ civico n. _____

così censito/i al catasto dei fabbricati:

foglio _____ numero _____ subalterno _____

foglio _____ numero _____ subalterno _____

e che il suddetto/i fabbricato/i

è classificato

non è classificato

di interesse storico o artistico ai sensi dell'articolo 10, del Codice di cui al D. Lgs. n. 42/2004.

Dichiara, altresì, la sussistenza, per i fabbricati sopra elencati, delle condizioni di inagibilità o inabitabilità e di effettivo non utilizzo, ai sensi dell'art. 1, comma 747, lettera b), legge n. 160/2019 e dell'art.16 del vigente Regolamento Comunale in materia di IMU, comprovata dalla dichiarazione di inagibilità o inabitabilità, che attesta quanto sopra, **redatta e sottoscritta dal tecnico a ciò abilitato e che si allega in originale alla presente dichiarazione.**

Ai fini dell'ottenimento della riduzione della base imponibile e della verifica della veridicità di quanto dichiarato, il dichiarante si rende sin d'ora disponibile a consentire l'accesso ai fabbricati oggetto di dichiarazione da parte del personale tecnico del Comune qualora ne venga fatta richiesta.

Nei fabbricati oggetto di dichiarazione non sono in corso interventi di recupero edilizio ai sensi dell'art. 3, lettere c), d) ed f), D.P.R. n. 380/2001 (e successive modifiche ed integrazioni) che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile, senza alcuna riduzione (art. 1, comma 746, legge n. 160/2019).

Le condizioni di inagibilità o inabitabilità e non utilizzo ai fini dell'ottenimento della riduzione al 50% della base imponibile IMU decorrono dalla data odierna di sottoscrizione della presente dichiarazione sostitutiva.

_____, li _____

Il/la dichiarante _____

* Riportare il diritto reale in capo al dichiarante (proprietario, usufruttuario, titolare del diritto d'uso o abitazione, locatario finanziario, concessionario di aree demaniali)

Note per la compilazione del modello:

- è indispensabile per il riconoscimento dell'agevolazione che venga allegata la perizia effettuata da un tecnico abilitato,
- lo stato di degrado e fatiscenza sopraggiunti del fabbricato devono essere superabili con interventi **superiori** alla manutenzione ordinaria o straordinaria (Cassazione nn. 29968/2019, 29967/2019, 29966/2019 e 10282/2019) e deve consistere in un intrinseco degrado (Cassazione n. 12936/2019),
- un fabbricato potrebbe essere inabitabile dal punto di vista igienico/sanitario o inagibile dal punto di vista statico ma non godere dell'agevolazione qualora il ripristino delle condizioni di abitabilità o agibilità possa avvenire con interventi di manutenzione straordinaria,
- in merito alle condizioni di inagibilità la Corte di Cassazione (nn. 29968/2019, 29967/2019, 29966/2019) ha precisato che deve necessariamente intendersi il mancato rispetto dei requisiti di sicurezza statica dell'immobile ovvero la presenza di elementi che ne rendono pericoloso o inopportuno l'utilizzo.

Esistono, poi, casi particolari in presenza dei quali l'agevolazione fiscale non può essere applicata:

- 1) Durante i lavori edilizi ai sensi dell'art. 31, comma 1, lettere c), d) ed e), legge n. 457/1978, ora art. 3, lettere c), d) ed f), DPR n. 380/2001, e successive modifiche ed integrazioni, in quanto il beneficio fiscale riguarda, in modo espresso, il fabbricato e non l'area che si forma ai fini fiscali (Cassazione n. 15644/2019);
- 2) Nel caso di utilizzo del fabbricato per qualsiasi uso anche difforme a quello cui è destinato;
- 3) Nel caso di distacco delle utenze in quanto ciò rappresenta una libera scelta della proprietà tale da attestare l'eventuale non utilizzo ma non certo condizioni di presunta inagibilità o inabitabilità del fabbricato;
- 4) Nel caso il fabbricato, di nuova costruzione, venga iscritto al catasto dei fabbricati ma, per esso, non sia stato ancora rilasciato il certificato di conformità edilizia o agibilità, ciò in quanto non vi è il sopraggiunto degrado (Cassazione nn. 31496/2019, 12936/2019, 26054/2016)

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI: Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali), si informano gli interessati che il trattamento dei dati personali forniti con la presente istanza, o comunque acquisiti per tale scopo, è effettuato dal Comune di Vanzaghello in qualità di titolare del trattamento per l'esercizio delle funzioni, connesse e strumentali, alla gestione della dichiarazione ed è svolto nel rispetto dei principi di pertinenza e non eccedenza anche con l'utilizzo di procedure informatizzate garantendo la riservatezza e la sicurezza dei dati stessi. È fatta salva la possibilità di un ulteriore utilizzo dei dati per trattamenti successivi compatibili con le finalità della raccolta anche in forma aggregata per elaborazione di statistiche riguardanti il servizio. I trattamenti saranno effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate, preposte alle relative attività procedurali, e impegnate alla riservatezza. I dati saranno conservati per il periodo necessario all'espletamento del procedimento amministrativo e in ogni caso per il tempo previsto dalle disposizioni in materia di conservazione degli atti e documenti amministrativi. I dati non sono oggetto di diffusione o di comunicazione, fatti salvi i casi previsti da norme di legge o di regolamento. Agli interessati sono riconosciuti i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o l'integrazione se incompleti o inesatti, la limitazione, la cancellazione, nonché di opporsi al loro trattamento, rivolgendo la richiesta al Comune di Vanzaghello in qualità di Titolare Via Donatori del Sangue, 3, oppure al Responsabile per la protezione dei dati personali (Data Protection Officer - "DPO") email:danilo@erregiservice.com. Infine si informa che gli interessati, ricorrendo i presupposti, possono proporre un eventuale reclamo all'Autorità di Controllo Italiana - Garante per la protezione dei dati personali - Piazza di Monte Citorio n. 121 – 00186 Roma. 1 La mancata indicazione dell'indirizzo mail, o di un qualunque altro recapito per il ricevimento di comunicazioni, pur consentendo la trattazione della richiesta, impedirà all'Amministrazione Comunale di notificare il richiedente in merito all'esito dell'istanza.